

	Тел.: 8-800-55-000-55 (для клиентов в Московской области) Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9 Сайт: www.mosenergoby.ru E-mail: info@mosenergoby.ru	
5	ООО «Хартия» Местонахождения: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.51 Почтовый адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.51 ОГРН: 1127746462250 ИНН/КПП: 7703770101 / 771501001	Оказание услуг по обращению с ТКО (расчеты за коммунальные услуги потребители производят непосредственно с региональным оператором по прямым договорам)
6	Филиал «Восток» АО «Мособлгаз» Директор Кумратов А. К. 142412 г. Ногинск 1-я ул. Ревсобраний, д.1 ИНН: 5000001317 Сайт: http://www.mosoblgaz.ru E-mail: info@mosoblgaz.ru	Поставка газа (расчеты за коммунальные услуги потребители производят непосредственно с ресурсоснабжающей организацией по прямым договорам)

Информация о территориальных органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства²

Органы государственного жилищного надзора: Государственная жилищная инспекция Московской области
Адрес: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А
+7 (498) 602-84-32 телефон
+7 498 602-83-34 факс
- электронной почтой gilinspector@mosreg.ru

Территориальный орган Роспотребнадзора
Адрес: г. Щелково, ул. Советская, д. 6, тел. (496) 526-43-11

Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией условий договора управления: Администрация Щелковского муниципального района,
Адрес: г.Щёлково, пл. Ленина, д.2, тел. 8 496 566-74-91

Органы прокуратуры: Щёлковская городская прокуратура
Адрес: г.Щёлково, пл. Ленина, д.7, тел. 8 (496) 56-2-92-0

Характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности

1. Характеристика многоквартирного дома

- а) Адрес многоквартирного дома: Московская область, Щелковский район,
г. Щелково, Гостиный пер., д. 6
- б) номер технического паспорта БТИ: **нет**
- в) серия, тип постройки: **А**
- г) год постройки: _____
- д) этажность: **5**
- е) количество квартир: **80**
- ж) общая площадь жилых помещений: **4819,5** кв. м.
- з) общая площадь нежилых помещений: **0** кв. м.
- и) общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам: **4819,5** кв.м.
- к) общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: **184,10** кв.м.
- л) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: _____ кв.м.
- м) степень износа по данным государственного технического учета: _____%
- н) год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного) _____
- о) название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции: **нет**
- п) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **по фактическому пользованию _____ кв.м., в том числе застроено _____ кв. м.**
- р) кадастровый номер земельного участка: _____
- с) сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: _____

2. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации

Управляющая организация исполняет предусмотренные условиями Договора обязательства по надлежащему содержанию общего имущества, границы которого определяются исходя из Правил содержания общего имущества, утвержденных Правительством Российской Федерации.

2.1. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

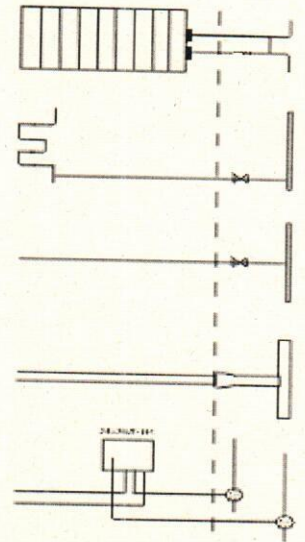
2.5. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

по внутридомовой системе отопления – в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков или до контргайки радиатора отопления;

по внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения – в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков (при этом указанные отключающие устройства находятся в эксплуатационной ответственности управляющей организации), первого запорно-регулирующего крана на отводах внутриквартирной разводки от стояков и т.д.:

по внутридомовой инженерной системе водоотведения - до первого рас-
труба в помещении;

по внутридомовой системе электроснабжения - до электрического счёт-
чика.



Состав общего имущества многоквартирного дома и характеристика его технического состояния

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (помещения общего пользования), в том числе:
 - 1.1 межквартирные лестничные площадки,
 - 1.2 лестницы,
 - 1.3 вентиляционные шахты,
 - 1.4 технические подвалы (с инженерными коммуникациями и оборудованием)
2. Крыши:
 - 2.1 кровля,
 - 2.2 водосточные трубы
3. Ограждающие несущие конструкции:
 - 3.1 фундаменты,
 - 3.2 несущие стены,
 - 3.3 плиты перекрытий,
4. Ограждающие ненесущие конструкции:
 - 4.1 двери помещений общего пользования,
 - 4.2 окна помещений общего пользования,
 - 4.3 перила,
 - 4.4 парапеты,
5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование	Значение
Статус многоквартирного дома	
Блокированной застройки	
Аварийный фонд	
Подлежащий сносу	
Бесхозный	
Общедитие	
Памятник архитектуры	
Тип объекта реновации	
Наличие запроса на расселение	
Способ управления и договорные отношения	
Способ управления	Управляющей компанией
Дата вступления в действие договора	
Дата заключения договора	
Основание вхождения	Протокол общего собрания собственников

Номер протокола	
Дата протокола	
Дата окончания действия договора	
Кол-во членов ТСЖ	
Площадь МКД, принадлежащая членам ТСЖ	
Способ накопления на капитальный ремонт	Региональный оператор
Регистрационные данные	
Кадастровый номер	
Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
Кадастровый номер земельного участка	
Общие характеристики	
Группа капитальности	
Серия, тип проекта здания	
Стадия жизненного цикла	
Год постройки	
Год ввода в эксплуатацию	
Год проведения реконструкции	
Год комплексного капитального ремонта	
Количество этажей	
Количество этажей, наименьшее	
Количество секций (если дом разной этажности)	
Количество технических этажей	
Количество подъездов	4
Количество лестниц	
Количество проживающих	
Количество лицевого счетов	
Срок службы здания (нормативный, согласно техническому паспорту)	
Дата приватизации первого жилого помещения	
Общий износ здания	
Дата, на которую установлен износ здания	
Класс энергоэффективности	
Дата проведения энергетического обследования	
Наличие приспособлений в подъезде для нужд маломобильных групп населения	
Дата формирования электронного паспорта	
Система коллективного телевизионного приема для приема цифрового телевидения	
Помещения	
Жилые помещения	
Количество жилых помещений (квартир)	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	
Характеристика помещений (квартир)	
Отдельные квартиры	
Количество квартир находящихся в частной собственности (целое число)	
Количество квартир находящихся в муниципальной собственности (целое число)	

Количество квартир находящихся в государственной собственности (целое число)	
1-комнатные (целое число)	
2-комнатные (целое число)	
3-комнатные (целое число)	
4-комнатные (целое число)	
5-комнатные (целое число)	
6-комнатные (целое число)	
7 и более комнат (целое число)	
Квартиры коммунального заселения	
Общежития	
Нежилые помещения	
Количество нежилых помещений, шт.	
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	
Количество помещений, находящихся в частной собственности (целое число)	
Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности (целое число)	
Количество помещений, находящихся в государственной собственности (целое число)	
Количество встроенных (пристроенных) помещений (целое число)	
Общая площадь встроенных (пристроенных) помещений (целое или дробное число)	
Помещения общего имущества	
Площадь всех помещений общего имущества, кв.м.)	
Площадь лестничных клеток	
Площадь лестничных маршей и площадок, кв.м.	
Площадь коридоров мест общего пользования, кв.м.	
Площадь технических этажей	
Площадь убежищ	
Площадь прочих помещений общего пользования (красные уголки, клубы, детские комнаты, помещения консьержей, колясочные и т.д.), кв.м.	
Габариты постройки	
Объём здания, м ³	
Высота здания, м	
Площадь постройки, кв.м.	
Площадь кровли, кв.м	
Периметр постройки, кв.м.	
Ширина здания, м	
Длина здания, м	
Средняя высота помещений, м	
Площадь чердачных помещений, кв.м.	
Площадь мансарды	
Площадь подвала, кв.м.	
Общая площадь дома, кв.м.	
Техническое подполье (технический подвал) (площадь, кв.м.)	

Технические чердаки (площадь, кв.м.)	
Иные технические помещения (мастерские, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (площадь, кв.м.)	
Примечания	
Наименование	
Выше отметки чердачного перекрытия	
Конструктивное решение крыши	
Тип крыши	
Тип чердачной кровли	
Форма крыши	
Тип водостока	
Покрытие	
Конструкция кровли	
Тип конструкции кровли	
Вид несущей части	
Кровельный пирог	
Основной гидроизоляционный слой	
Материал утеплителя	
Пароизоляция - материал	
Кровельные элементы	
Окрытие парапета	
Окрытие свеса	
Материал водоприёмной воронки	
Количество водоприёмных воронок, шт.	
Материал ендовы	
Тип желоба	
Материал желоба	
Материал конька	
Материал ограждение кровли	
Длина ограждения кровли, м.п.	
Материал снегозадержателей	
Материал трапов	
Количество трапов	
Конструкция несущей части	
Тип основания покрытия	
Материал основания покрытия	
Стропильные ноги	
Материал стропильных ног	
Количество стропильных ног	
Стойки	
Материал стоек	
Количество стоек	
Материал мауэрлата	
Выходы на крышу	
Тип выхода на крышу	
Количество выходов на крышу, шт.	
Система вентиляции крыши (наличие)	
Чердачные помещения (наличие)	

Между отметками перекрытий первого этажа и чердачного	
Наружные элементы конструкций	
Наружные стены	
Площадь наружных стен с проёмами, кв.м.	
Площадь наружных стен без проёмов, кв.м.	
Стены	
Вид наружных стен	
Материал отделки фасада	
Тип наружных стен	
Стены верхних этажей	
Вид наружных стен	
Материал отделки наружных стен	
Тип наружных стен	
Стены верхних этажей (с какого этажа)	
Длина межпанельных швов	
Система утепления фасада	
Наличие наружной системы утепления фасада	
Тип наружного утепления фасада	
Окна	
Количество окон, штук	
Материал окон	
Площадь оконных проёмов, кв.м.	
Двери пожарных лестниц и переходных балконов (наличие)	
Балконы, козырьки (наличие)	
Оборудование	
Количество пожарных лестниц	
Количество табличек на доме, шт.	
Количество табличек на подъездах, шт.	
Количество табличек класса энергоэффективности	
Внутренние элементы конструкций	
Вертикальные конструкции	
Тип внутренних несущих стен	
Материал отделки несущих стен	
Материал стен ненесущих	
Материал отделки стен ненесущих	
Материал перегородок	
Материал отделки перегородок	
Колонны и столбы (наличие)	
Перекрытия	
Вид перекрытий	
Материал перекрытий	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий (наличие)	